



CONFERENCIA DE RESULTADOS



AGENDA

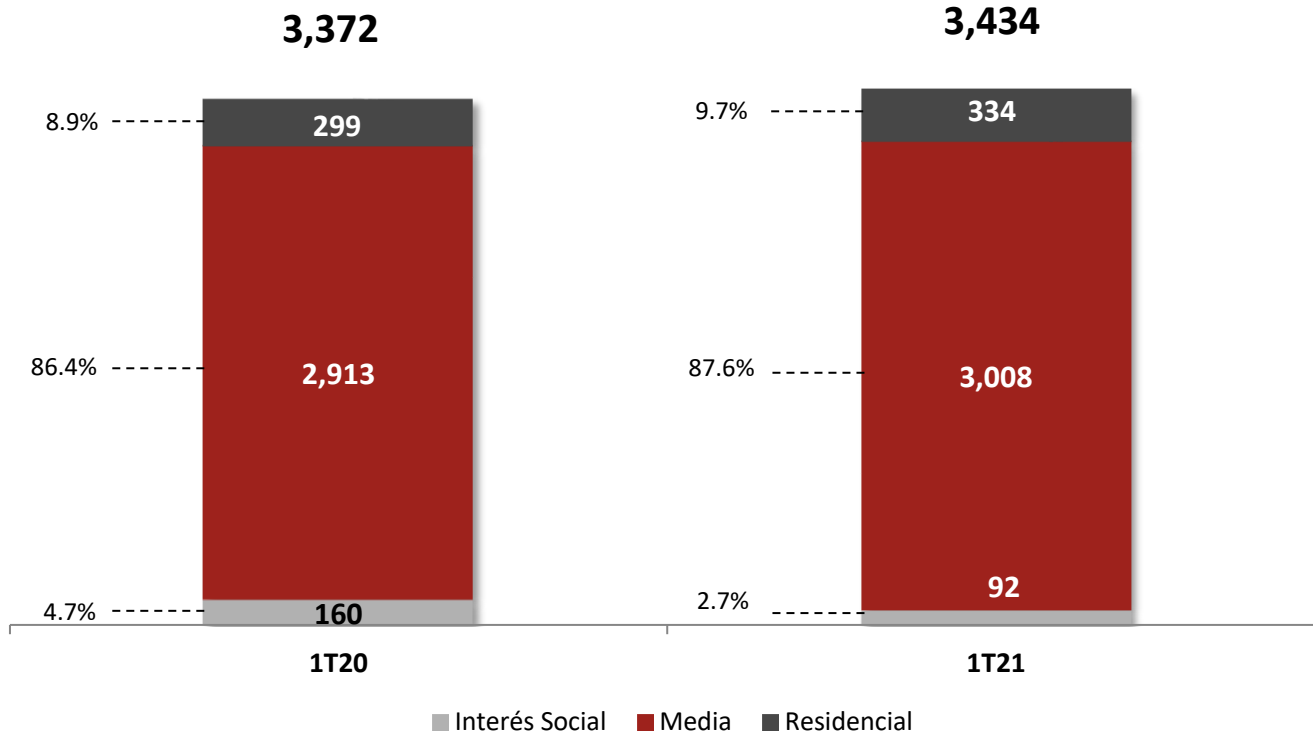
- Resultados del 1T21
- Perspectivas
- Nuevos Desarrollos
- Sesión de Preguntas

RESULTADOS 1T21

Unidades Vendidas

de unidades y % de la mezcla de ventas

Var. 1T21 vs. 1T20: 1.8%

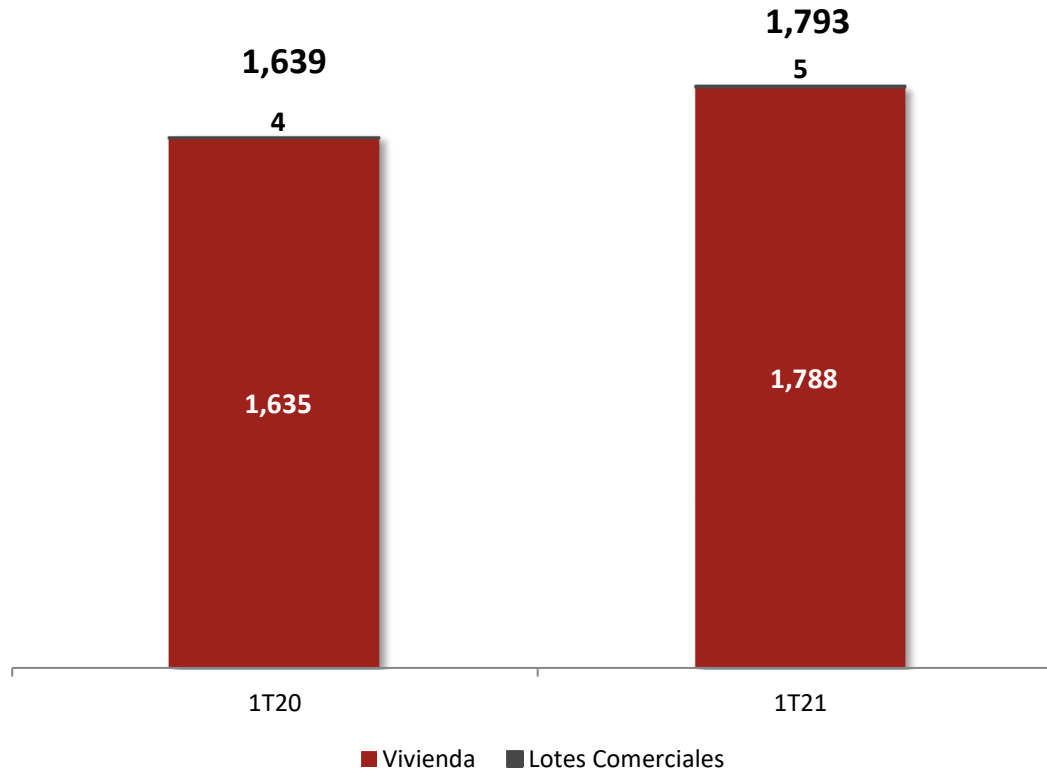


RESULTADOS 1T21

Ingresos

Millones de pesos

Var. 1T21 vs. 1T20: 9.4%

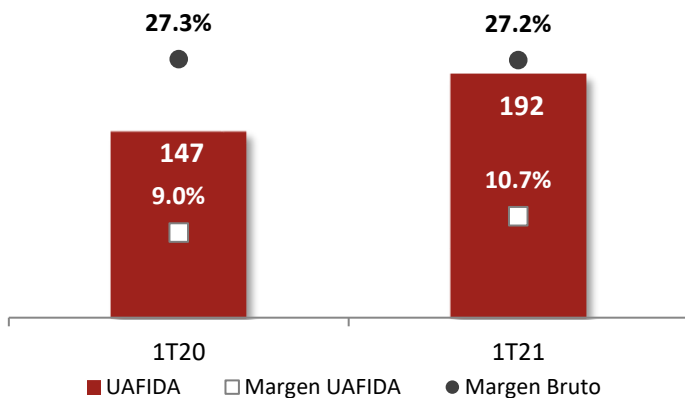


RESULTADOS 1T21

UAFIDA y Márgenes

Millones de pesos

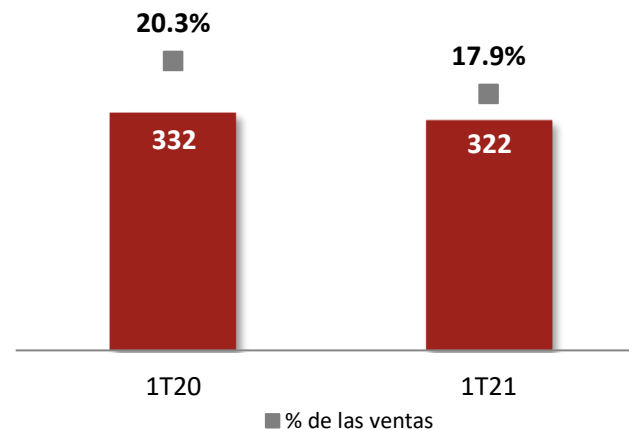
Var. 1T21 vs. 1T20: 30.9%



Gastos de Venta y Administración

Millones de pesos

Var. 1T21 vs. 1T20: -3.1%



Precio Promedio de Venta

Var. 1T21 vs. 1T20: 7.4%

Miles de pesos	1T20	1T21
Bajo Ingreso	271.3	283.1
Vivienda media	410.4	436.9
Residencial	1,325.6	1,341.6
Precio promedio de venta	484.9	520.8



RESULTADOS 1T21

Ciclo de Capital de Trabajo

	Marzo 2020		Marzo 2021	
	\$ Millones	Días	\$ Millones	Días
Cuentas por cobrar	734	36	788	39
Inventario (en proceso)	4,473	303	3,717	250
Inventario (reservas territoriales)	1,540	104	1,633	110
Proveedores	1,658	112	1,242	84
Anticipo de clientes	43	2	67	3
Capital de trabajo	5,047	329	4,829	311
Ingresos U12M	7,396		7,448	
Costo de ventas U12M	5,377		5,415	

U12M= últimos 12 meses

RESULTADOS 1T21

Flujo Libre de Efectivo

Var. 1T21 vs. 1T20: 160.3%

Millones de pesos	1T20	1T21
UAFIDA	147	192
(+) Tierra incluida en costos	144	126
(+/-) Cambios en el capital de trabajo	(131)	195
Gastos financieros	(139)	(135)
Impuestos en efectivo	(28)	(49)
Gastos de capital en tierra	(132)	(244)
Gastos de capital en maq. y equipo	(2)	0.4
Flujo libre de efectivo	(142)	86

RESULTADOS 1T21

Deuda y Razones Financieras

Millones de pesos

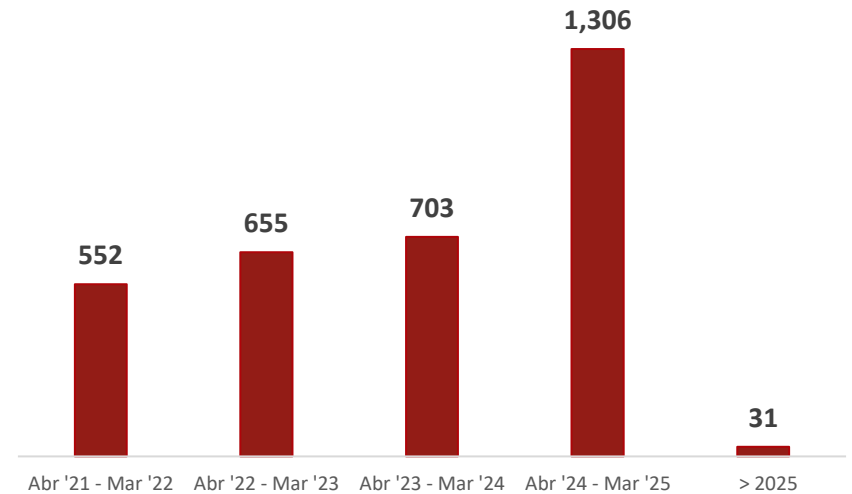
DEUDA TOTAL	3,247
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	875
DEUDA NETA	2,371

DEUDA TOTAL / U12M UAFIDA	3.06
DEUDA NETA / U12M UAFIDA	2.23
Efectivo disponible para servicio de deuda	1.72
Activos a deuda total*	2.18

* Activos (efectivo, equivalentes de efectivo y efectivo restringido + cuentas por cobrar corto y largo plazo + inventarios inmobiliarios + reservas territoriales) / deuda total

Vencimientos

Millones de pesos



PERSPECTIVAS

INFONAVIT

INFONAVIT otorgó 111,767 créditos en el 1T21, un incremento de 14.5% respecto al mismo periodo de 2020, lo que representó una derrama de más de \$47 mil millones. El 69% de los financiamientos se utilizaron para la adquisición de vivienda nueva o existente.

El pasado 16 de abril, El Consejo del INFONAVIT autorizó las nuevas Reglas para el Otorgamiento de Crédito (ROC) respecto al decreto publicado en diciembre 2020, el cual reforma las leyes del INFONAVIT y FOVISSSTE. El 29 de abril se someterán a aprobación de la Asamblea General del Instituto.

A partir de la aprobación, INFONAVIT revisará todas las opciones de financiamiento que ofrece actualmente para validar que estén alineadas a las nuevas disposiciones y lanzará nuevos esquemas. Se estima que la implementación tome aproximadamente 6 meses.

Las ROC prevén permitir que los derechohabientes puedan obtener créditos subsecuentes una vez que hayan liquidado su préstamo vigente, que los trabajadores que cotizaron en algún momento en el INFONAVIT y dejaron de hacerlo puedan acceder al ahorro de su subcuenta para utilizarlo en conjunto con un crédito hipotecario con alguna institución financiera o con el INFONAVIT, y el otorgamiento de créditos para la compra de terrenos.

FOVISSSTE

A comienzos de febrero de 2021, FOVISSSTE liberó en tiempo récord los folios y/o solicitudes de crédito conforme al Sistema de Puntaje 2021, contando con la autorización de 97 mil folios para que los derechohabientes tramiten su crédito a la brevedad.

PERSPECTIVAS

OPERACIONES

El 5 de abril se dio a conocer un acuerdo tripartito entre el sector obrero, el empresarial y el Gobierno Mexicano respecto a la reforma de subcontratación laboral, la cual se prevé se publique durante el mes de mayo, con un periodo de tres a cuatro meses para su entrada en vigor. Una vez que se divulgue, Javer podrá determinar si existirá alguna necesidad de hacer cambios a los esquemas operativos actuales.

Conforme se acercan los procesos electorales en la mayoría de los estados donde opera Javer, se podrían generar algunos atrasos en los trámites y permisos de los proyectos. De igual forma, el reciente incremento en los precios de materias primas pondrán presión al mantenimiento de los márgenes operativos. Ante estas situaciones, la Compañía se encuentra enfocada en mitigar los posibles impactos en sus operaciones.

La Compañía inició el año enfocada en la adquisición de terrenos para nuevos proyectos, buscando mantener la mezcla de productos actual y que las adquisiciones sean en la medida de lo posible predios que se puedan operar de manera inmediata, para tratar de recuperar el rezago que se generó con el aplazamiento programado de la inversión durante 2020 para privilegiar la liquidez.

GUÍA DE RESULTADOS

De acuerdo a los resultados obtenidos durante el 1T21, Javer considera que pasará de un entorno neutral a un año con crecimiento en UAFIDA e ingresos, de entre 3% y 5%. Sin variaciones importantes en el flujo, debido a la adquisición de reservas territoriales que planea ejecutar.

NUEVOS DESARROLLOS



Torre Luna

Salinas Victoria, Nuevo León

Vivienda Media

Sembrado de 513 unidades



Amairé

Monterrey, Nuevo León

Vivienda Residencial (Departamentos)

Sembrado de 192 unidades

CONTACTO

Para cualquier duda o información adicional:

Felipe Loera, Director de Administración y Finanzas
Tel: +52 81 1133-6468 floera@javer.com.mx

Verónica Lozano, Directora de Planeación, Relación
con Inversionistas y RSC
Tel. +52 (81) 1133-6699 Ext. 6515
vlozano@javer.com.mx

Aviso Legal:

Esta presentación puede incluir declaraciones a futuro. Estas declaraciones a futuro incluyen, sin limitación, aquellas relativas a la posición financiera y los resultados de operaciones de Javer, la estrategia, los planes, las metas y los objetivos de la Compañía, acontecimientos futuros en los mercados en los que Javer participa o está buscando participar. Cambios en los mercados en los que Javer opera o tiene intención de operar.

Javer advierte a los inversionistas potenciales que las declaraciones a futuro no son garantía de desempeño futuro y están basadas en numerosos supuestos y que los resultados de operaciones de Javer, incluyendo la situación financiera y liquidez de la Compañía y el desarrollo de la industria mexicana de financiamiento hipotecario, puede diferir materialmente de las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado. Además, incluso si los resultados de las operaciones de Javer son consistentes con las declaraciones a futuro contenidas en este comunicado, esos resultados o acontecimientos pueden no ser indicativos de los resultados o acontecimientos en períodos posteriores.

Los factores importantes que podrían causar estas diferencias incluyen, pero no se limitan a: riesgos relacionados con la posición competitiva de Javer; los riesgos relacionados con el negocio de Javer y la estrategia de la Compañía, las expectativas de Javer sobre el crecimiento de la demanda de sus productos y servicios y sobre las operaciones, la situación financiera y los resultados de las operaciones de la Compañía; El acceso a las fuentes de financiamiento y al costo de financiamiento; cambios en las condiciones regulatorias, administrativas, políticas, fiscales o económicas, incluyendo fluctuaciones en las tasas de interés y crecimiento o disminución del mercado mexicano de bienes raíces y/o hipotecario; aumentos en las tasas de incumplimiento de los clientes; riesgos asociados con la demanda y liquidez del mercado de las notas senior; las fluctuaciones del tipo de cambio de moneda extranjera en relación con el dólar estadounidense frente al peso mexicano; y los riesgos relacionados con el entorno social, político o económico de México.